



# Action 34 Immo

Une équipe de professionnels expérimentés

☎ 06 71 63 75 86

www.action34immo.com

519 000 €

**Achat villa contemporaine**

**5 pièces**

**Surface : 130 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 508 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Est ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Gaz et pompe à chaleur**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Ardoises**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Arrosage automatique, Buanderie

3 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

3 parkings

Document non contractuel

09/01/2025 - Prix T.T.C



## Villa contemporaine 4116 Lattes

LATTES Belle villa contemporaine offrant volume et confort, très bien placée, proximité commerces et tram, idéal retraité, chambre et salle de bains en plain-pied, cuisine équipée et très beau garage ! Grande baies en aluminium avec volets roulants électriques, alarme ,forage.... A découvrir! Contact JC CARDONA 07 77 77 01 15

Frais et charges :

519 000 € honoraires d'agence inclus



Action 34 Immobilier



Action 34 Immobilier



Action 34 Immobilier

Carte Professionnelle : CPI 3402 2017 000 17 084- RCS : 389 121 609

Code NAF : 6831Z - SIRET : 389 121 609 00025 - Caisse de Garantie : QBE International 110 000€